

中国物业管理协会

中物协函〔2024〕45号

关于公布2023年“物业管理‘微创新’案例”名单的通知

各会员单位：

中国物业管理协会面向行业组织开展“物业管理‘微创新’案例征集活动”（以下简称“征集活动”）。征集活动围绕服务微创新、技术微创新、模式微创新3种类型，聚焦物业环境管理、公共秩序维护、客户服务、工程管理、安全管理、节能环保、人才建设7个方面的创新经验和做法，共征集689篇“微创新”案例。经行业专家从案例的创新性、低成本性和可推广性三个维度进行评价，甄选出90篇入围案例（附件1）。

本次征集的“微创新”案例对物业服务企业具有实际的借鉴参考价值，能够切实解决企业在管理和服务过程中的小痛点、小难点，受到会员单位的广泛好评。在此向参与本次征集活动的企业（附件2）表示感谢！

附件：1. 2023年物业管理“微创新”入围案例名单

2. 2023年物业管理“微创新”案例征集活动参与企业名单

2024年5月17日

附件 1

2023 年物业管理“微创新”入围案例名单

（排名不分先后）

一、服务微创新

1.1 案例名称：车库卷帘门防撞柱

申报企业：四川邦泰物业服务有限公司

1.2 案例名称：误合闸保护器

申报企业：北京国基伟业物业管理有限公司

1.3 案例名称：垃圾点位防污墙纸

申报企业：深圳万物商企物业服务有限公司南京分公司

1.4 案例名称：伴手礼服务

申报企业：招商局积余产业运营服务股份有限公司

1.5 案例名称：电梯身高测量卡尺

申报企业：中化金茂物业管理（北京）有限公司南京分公司

1.6 案例名称：多级巡检标准和汇报机制

申报企业：青岛国信上实城市物业发展有限公司

1.7 案例名称：儿童“爱心暑托班”

申报企业：苏州工业园区综保物业管理有限公司

1.8 案例名称：缝制固定工牌佩戴点位

申报企业：南京招商局物业管理有限公司

1.9 案例名称：改造儿童自习室

申报企业：河南正弘物业管理有限公司

- 1.10 案例名称：共享花露水
申报企业：华侨城物业（集团）有限公司南京分公司
南京银城物业服务有限公司
鑫苑科技服务集团有限公司
河南正弘物业管理有限公司
- 1.11 案例名称：会场水杯清洗
申报企业：云南建投物业管理有限公司
- 1.12 案例名称：会服配套腰包
申报企业：山东济发物业管理有限公司
- 1.13 案例名称：“向阳花”助学行动
申报企业：四川华玮物业管理有限公司
- 1.14 案例名称：联网禁烟报警器
申报企业：北京钰琨置业有限公司
- 1.15 案例名称：社区外卖专员
申报企业：葛洲坝物业管理有限公司南京分公司
- 1.16 案例名称：屋顶娱乐花园
申报企业：招商局积余产业运营服务股份有限公司
- 1.17 案例名称：消音井盖
申报企业：北京硕达物业服务有限公司
- 1.18 案例名称：校园“违章电器代管仓库”
申报企业：浙江浙大新宇物业集团有限公司
- 1.19 案例名称：校园地面标识
申报企业：浙江浙大新宇物业集团有限公司

- 1.20 案例名称：学校自种菜
申报企业：北京兴业源科技服务集团股份有限公司
- 1.21 案例名称：巡逻车配备工具包
申报企业：江苏虹为合物业管理有限责任公司
- 1.22 案例名称：业主结婚场景布置
申报企业：太原达人物业管理有限公司
- 1.23 案例名称：业主结婚楼层标记
申报企业：中化金茂物业管理（北京）有限公司南京分公司
- 1.24 案例名称：业主祝福卡片
申报企业：佳兆业物业管理（深圳）有限公司东戴河分公司
- 1.25 案例名称：长者服务站
申报企业：天津万科物业服务有限公司
- 1.26 案例名称：值班信息业主群公示
申报企业：河南正弘物业管理有限公司
- 1.27 案例名称：“理论+实训”培训
申报企业：苏新美好生活服务股份有限公司
- 1.28 案例名称：“事故消”卡牌游戏
申报企业：北京钰琨置业有限公司
- 1.29 案例名称：管理条款图示转换
申报企业：安徽省通信产业服务有限公司置业分公司
- 1.30 案例名称：12345 投诉热线专题研讨小组
申报企业：北京惠仁物业管理有限公司

- 1.31 案例名称：红色责任田
申报企业：陕西省西咸新区空港新城物业管理有限责任公司
- 1.32 案例名称：可回收物智能箱
申报企业：恒大物业集团有限公司
- 1.33 案例名称：大堂改造
申报企业：天津万科物业服务有限公司
- 1.34 案例名称：荒地改造活动
申报企业：恒大物业集团有限公司
- 1.35 案例名称：社区就业平台
申报企业：南京苏宁物业管理有限公司
- 1.36 案例名称：三定原则
申报企业：苏州工业园区金鸡湖物业管理有限公司
- 1.37 案例名称：草坪灯改造
申报企业：融创物业服务集团有限公司
- 1.38 案例名称：宠物公厕
申报企业：宝石花物业管理有限公司
山东省诚信行物业管理有限公司
- 1.39 案例名称：加装老年人“黄扶手”
申报企业：四川邦泰物业服务有限公司
- 1.40 案例名称：物业管家工具包
申报企业：武汉一品行物业有限公司

二、技术创新

2.1 案例名称：VR 视频培训教学

申报企业：青岛国信上实城市物业发展有限公司

2.2 案例名称：电梯尺寸标识

申报企业：南京建宇物业有限责任公司

2.3 案例名称：红外成像实施监管

申报企业：东吴服务产业集团（江苏）有限公司

2.4 案例名称：吸油棉清理路面油污

申报企业：青岛国信上实城市物业发展有限公司

2.5 案例名称：自制快速堵漏装置

申报企业：舟山市兴港物业管理有限公司

2.6 案例名称：AED 引入及培训

申报企业：西安曲江圣境城市发展服务有限公司

2.7 案例名称：PH 试纸检测漏水管道

申报企业：卓达物业服务股份有限公司

2.8 案例名称：低压总配室操作指引

申报企业：上海明华智慧城市运营管理有限公司

2.9 案例名称：电梯机房换气扇改造

申报企业：武汉丽岛物业管理公司

苏州华新国际物业管理有限公司

广东世纪城物业服务有限公司

2.10 案例名称：电梯轿厢拆卸装置

申报企业：世茂天成物业服务集团有限公司苏州分公司

- 2.11 案例名称：电梯维修警示牌
申报企业：中海物业苏州分公司
- 2.12 案例名称：防反溢水口
申报企业：中海物业苏州分公司
河南绿都物业服务有限公司
- 2.13 案例名称：粉碎机处理枯叶
申报企业：南京林景物业管理有限公司
中海物业管理有限公司南京分公司
- 2.14 案例名称：高压水枪改造
申报企业：浙江融创物业服务有限公司
- 2.15 案例名称：集水器节水
申报企业：河南绿都物业服务有限公司
- 2.16 案例名称：建筑虚拟巡检机器人
申报企业：上海上安物业管理有限公司
- 2.17 案例名称：接近感应开关
申报企业：苏州市轨道交通集团有限公司物业保障分公司
- 2.18 案例名称：紧急停止控制箱
申报企业：永旺永乐（江苏）物业服务有限公司
- 2.19 案例名称：洛阳铲确定管道漏点
申报企业：卓达物业服务股份有限公司
- 2.20 案例名称：配电系统负荷分级管理
申报企业：南网物业管理（广州）有限责任公司

- 2.21 案例名称：全自动锁梯
申报企业：青岛国信上实城市物业发展有限公司
- 2.22 案例名称：水泵房节能改造
申报企业：融创物业服务集团有限公司
- 2.23 案例名称：水龙头、水箱节水改造
申报企业：河南正弘物业管理有限公司
- 2.24 案例名称：卫生间排风优化
申报企业：上海陆家嘴物业管理有限公司
- 2.25 案例名称：洗地水枪改造
申报企业：河南正弘物业管理有限公司
- 2.26 案例名称：消防主机监测漏水报警装置
申报企业：世茂天成物业服务集团有限公司成都第二分公司
- 2.27 案例名称：旋转旗杆
申报企业：青岛国信上实城市物业发展有限公司
- 2.28 案例名称：泳池加药计量泵改造
申报企业：青岛国信上实城市物业发展有限公司
- 2.29 案例名称：园区智能化管理
申报企业：深圳市诚则成第三方服务评估大数据科技有限公司
- 2.30 案例名称：闸机呼叫器
申报企业：新大正物业集团股份有限公司
- 2.31 案例名称：主立管加装溢流口
申报企业：佳兆业物业管理（深圳）有限公司

- 2.32 案例名称：自研微信蓝牙门禁系统
申报企业：大悦城控股集团物业服务有限公司
- 2.33 案例名称：自制井底篦子
申报企业：宝石花物业管理有限公司
- 2.34 案例名称：自制引水器
申报企业：新大正物业集团股份有限公司
北京钰琨置业有限公司
南京招商局物业管理有限公司
江苏东恒国际物业服务有限公司
- 2.35 案例名称：自制园艺工具墙
申报企业：招商局积余产业运营服务股份有限公司
- 2.36 案例名称：车库红外感应红绿灯
申报企业：南京招商局物业管理有限公司
- 2.37 案例名称：消防栓加装隔热膜
申报企业：招商局积余产业运营服务股份有限公司
- 2.38 案例名称：消控室局域监控管理系统
申报企业：苏州工业园区独墅湖科技服务有限公司
- 2.39 案例名称：比例施肥器
申报企业：青岛国信上实城市物业发展有限公司
- 2.40 案例名称：烂果制酵素代替清洁剂
申报企业：北京惠仁物业管理有限公司
- 2.41 案例名称：信箱微动装置
申报企业：上海上房物业服务股份有限公司

- 2.42 案例名称：行车记录仪疏通管道
申报企业：宝石花物业管理有限公司
- 2.43 案例名称：垃圾桶自动开盖
申报企业：上海同涑物业管理有限公司
- 2.44 案例名称：自制水推
申报企业：银川中房物业集团股份有限公司

三、模式微创新

- 3.1 案例名称：配电室地面指引
申报企业：豪之英不动产管理集团有限公司
- 3.2 案例名称：写字楼临时停车位
申报企业：江苏银河物业管理有限公司
- 3.3 案例名称：青年人才工程培养体系
申报企业：陕西省西咸新区空港新城物业管理有限责任公司
- 3.4 案例名称：实物培训基地
申报企业：山西滨汾物业集团有限公司
- 3.5 案例名称：职业研修中心
申报企业：豪之英不动产管理集团有限公司
- 3.6 案例名称：消洗中心清洗保洁工具
申报企业：中海物业苏州分公司

附件 2

物业管理“微创新”案例征集活动参与企业名单

（排名不分先后）

序号	企业名称
1	北京国基伟业物业管理有限公司
2	北京惠仁物业管理有限公司
3	北京首源物业管理有限公司
4	北京硕达物业服务有限公司
5	北京沃润科技有限公司
6	北京兴业源科技服务集团股份有限公司
7	北京亦庄城市服务集团有限公司
8	北京钰琨置业有限公司
9	豪之英不动产管理集团有限公司
10	大悦城控股集团物业服务有限公司
11	怡海达丰物业管理（北京）有限公司
12	天津市中超物业管理有限公司
13	天津万科物业服务有限公司
14	融创物业服务集团有限公司
15	五矿物业服务（南京）有限公司天津分公司
16	卓达物业服务股份有限公司
17	宝石花物业管理有限公司
18	河北旅投世纪物业发展集团有限公司
19	山西滨汾物业集团有限公司
20	山西鸿泽物业管理有限责任公司

21	太原达人物业管理有限公司
22	大同市万城物业管理有限责任公司
23	辽宁首嘉智慧城市综合服务股份有限公司
24	吉林省博铭物业服务有限公司
25	吉林省金安物业服务有限公司
26	长春国信物业管理有限公司
27	长春市和兴物业管理有限责任公司
28	长春市金强物业管理有限责任公司
29	明喆集团股份有限公司上海分公司
30	上海景瑞物业管理有限公司苏州分公司
31	上海陆家嘴物业管理有限公司
32	上海明华智慧城市运营管理有限公司
33	上海上安物业管理有限公司
34	上海上房物业服务股份有限公司
35	上海同涞物业管理有限公司
36	上海永绿置业有限公司
37	中信泰富（上海）物业服务有限公司
38	永旺永乐（江苏）物业服务有限公司
39	江苏东恒国际物业服务有限公司
40	江苏虹为合物业管理有限责任公司
41	江苏路劲物业服务有限公司苏州分公司
42	江苏苏南万科物业服务有限公司
43	江苏银河物业管理有限公司
44	苏新美好生活服务股份有限公司
45	东吴服务产业集团（江苏）有限公司

46	南京奥体物业服务有限责任公司
47	南京建宇物业有限责任公司
48	南京金基物业管理服务有限公司
49	南京林景物业管理有限公司
50	南京栖霞建设物业服务股份有限公司
51	南京仁恒物业管理有限公司
52	南京松竹物业管理有限公司
53	南京苏宁物业管理有限公司
54	南京万科物业管理有限公司
55	南京银城物业服务服务有限公司
56	南京招商局物业管理有限公司
57	南京洲岛现代服务业发展有限公司
58	中化金茂物业管理（北京）有限公司南京分公司
59	葛洲坝物业管理有限公司南京分公司
60	华侨城物业（集团）有限公司南京分公司
61	海纳万商物业管理有限公司南京分公司
62	世茂天成物业服务集团有限公司
63	中新苏州和乔物业服务服务有限公司
64	苏州工业园区独墅湖科技服务有限公司
65	苏州工业园区金鸡湖物业管理有限公司
66	苏州工业园区综保物业管理有限公司
67	苏州华新国际物业管理有限公司
68	苏州市轨道交通集团有限公司物业保障分公司
69	苏州吴楚物业管理有限公司
70	苏州物源物业管理有限公司

71	苏州新永物业管理有限公司
72	苏州优尼科物业管理有限公司
73	吴江大厦物业管理有限公司
74	中航物业管理有限公司昆山分公司
75	绿城物业服务集团有限公司
76	南都物业服务集团股份有限公司
77	浙江彩虹物业服务集团有限公司
78	浙江融创物业服务有限公司
79	浙江省通信产业服务有限公司置业管理分公司
80	浙江浙大新宇物业集团有限公司
81	浙江中大普惠物业有限公司
82	杭州中尚物业服务有限公司
83	中节能物业管理有限公司
84	舟山市兴港物业管理有限公司
85	安徽省通信产业服务有限公司置业分公司
86	安徽伟星物业管理有限公司
87	安徽星悦商业服务有限公司
88	融信世欧物业服务集团有限公司
89	厦门南强物业服务有限公司
90	南昌恒兴物业管理有限公司
91	中海海惠物业服务有限公司九江分公司
92	山东高速百泽行湖北物业管理有限公司
93	山东济发物业管理有限公司
94	山东省诚信行物业管理有限公司
95	青岛国信上实城市物业发展有限公司

96	保丽金康物业管理集团有限公司
97	鑫苑科技服务集团有限公司
98	河南绿都物业服务服务有限公司
99	河南正弘物业管理有限公司
100	长江三峡实业有限公司
101	武汉百步亭花园物业管理有限公司
102	武汉丽岛物业管理有限公司
103	武汉市兴城物业管理有限公司
104	武汉小竹物业管理有限公司
105	武汉一品行物业有限公司
106	中海物业管理有限公司
107	保利物业服务股份有限公司
108	招商局积余产业运营服务股份有限公司
109	招商局物业管理有限公司
110	广东世纪城物业服务服务有限公司
111	广州市时代邻里企业管理有限公司
112	南网物业管理（广州）有限责任公司
113	佳兆业物业管理（深圳）有限公司
114	深圳地铁物业管理发展有限公司
115	深圳市诚则成第三方服务评估大数据科技有限公司
116	深圳市莲花物业管理有限公司
117	深圳市物业管理有限公司
118	深圳市振粤物业管理有限公司
119	深圳市之平物业发展有限公司
120	深圳万物商企物业服务服务有限公司

121	东莞市光大物业管理有限公司
122	恒大物业集团有限公司
123	海口大华锦绣海岸物业服务有限公司
124	新大正物业集团股份有限公司
125	四川邦泰物业服务有限公司
126	四川二滩实业发展有限责任公司
127	四川华玮物业管理有限公司
128	四川力宝企业管理有限公司
129	成都和佳物业管理有限公司
130	成都泓济物业服务有限责任公司
131	成都市佳兆业物业管理有限公司
132	云南建投物业管理有限公司
133	云南俊发物业服务有限公司
134	陕西省西咸新区空港新城物业管理有限责任公司
135	西安高科物业管理有限责任公司
136	西安曲江圣境城市发展服务有限公司
137	西安曲江文商物业有限公司
138	宁夏民生物业服务有限公司
139	宁夏舜天物业服务有限公司
140	银川中房物业集团股份有限公司
141	新疆广汇物业管理有限公司
142	克拉玛依市城投鹏基物业股份有限公司